

अंतिम तिथि 14.01.2022 सायं 5:0 बजे तक
प्रस्तुतीकरण तिथि 18.01.2022 11:0 बजे से

प्रति,

राज्य नगर नियोजन संस्थान में सूचीबद्ध वास्तुविद/अर्बन प्लानर/वास्तुविद, अर्बन प्लानर संस्था

विषय:-वास्तुविदीय योजनाओं के लिये वास्तुविद/अर्बन प्लानर/वास्तुविद, अर्बन प्लानर संस्था के चयन हेतु
वास्तुविदीय प्रतियोगिता बावत्।

संदर्भ:-उज्जैन विकास प्राधिकरण उज्जैन का पत्र क्रमांक सिटाँप/UDA/4309 दिनांक 16.08.2021

राज्य नगर नियोजन संस्था साडा, वि.प्रा. एवं अन्य संस्थाओं को तकनीकी/वास्तुविदीय/नियोजन के
सलाहकार के रूप में अपनी सेवाएँ प्रदान करता है। इस बावत् विभिन्न योजनाओं के परामर्श हेतु संस्था में
सूचीबद्ध सलाहकारों की सेवाएँ ली जाती हैं। इस हेतु श्रेष्ठ विकल्प प्राप्त करने के उद्देश्य से राज्य नगर
नियोजन संस्थान में सूचीबद्ध सलाहकार/संस्थाओं (आगे जिन्हें इच्छुक आवेदक) कहा जायेगा के मध्य एक
वास्तुविदीय प्रतियोगिता आयोजित की जा रही है।

1 स्थल की जानकारी तथा प्रस्तावित नियोजन एवं वास्तुविदीय योजना का विवरण एवं अनुमानित शुल्क
निम्नानुसार है:-

स.क्र.	योजना का नाम	अनुमानित शुल्क	
	राजमाता विजया राजे सिंधिया खेल परिसर नानाखेड़ा बस स्टेण्ड पर "बहुउद्देशीय खेल परिसर का निर्माण"	वास्तुविदीय एवं नियोजन सेवायें अनुमानित योजना लागत	इच्छुक आवेदक को देय राशि/(योजना की अनुमानित लागत का प्रतिशत) सभी कर सहित
1	भारतीय क्रिकेट एसोसिएशन, मुम्बई के मापदण्ड अनुसार प्रथम श्रेणी के क्रिकेट मैच हेतु क्रिकेट स्टेडियम	10 करोड़ तक	3.5 प्रतिशत
2	एथलेटिक सिंथेटिक ट्रेक मय फुटबाल मैदान 1000 दर्शकों की क्षमता के साथ।	10 करोड़ से 25 करोड़	2.5 प्रतिशत
3	मल्टीपरज हॉल	25 करोड़ से अधिक	2.0 प्रतिशत
4	जिम्नास्टिक, मल्लखंब हेतु इंडोर हॉल	आंतरिक एवं बाह्य सज्जा।	5.0 प्रतिशत
5	जिम्नास्टिक, मल्लखंब हेतु हॉस्टल भवन		
6	टेनिस-2 कोर्ट, बॉस्केटबाल-2, व्हॉलीबाल-2 कोर्ट, कुश्ती एरिना-1 योग सेंटर-1		
7	खिलाड़ियों के लिये चेंजिंग रूम व दर्शकों के लिये बाथरूम		
8	लैंडस्केपिंग		
9	आंतरिक व बाह्य विद्युतिकरण		
10	स्टॉफ क्वार्टर (8-10 अधिकारी/कर्मचारी) हेतु		

2. राजमाता विजया राजे सिंधिया खेल परिसर नानाखेड़ा बस स्टेण्ड पर बहुउद्देशीय खेल परिसर के निर्माण आंतरिकत एवं बाह्य विकास एवं दर्शको को सुविधा हेतु आवश्यक निर्माण कार्य आगामी 5 वर्षों में लगभग 25.00 करोड़ से अधिक के कार्य कराये जाना हैं।
3. इच्छुक आवेदक को बहुउद्देशीय खेल परिसर के निर्माण, आंतरिकत एवं बाह्य विकास कार्यों से संबंधित पर्याप्त अनुभव होना आवश्यक है।
4. इच्छुक आवेदक को बहुउद्देशीय खेल परिसर के निर्माण का अध्ययन कर औचित्य भी समिति के समक्ष प्रस्तुत करना होगा।
6. उज्जैन में खेल परिसर हेतु यातायात प्रबंधन का समन्वय प्लान भी प्रस्तुत करना होगा।
7. इच्छुक आवेदक स्थल का निरीक्षण/प्रारम्भिक सर्वे कर स्थानीय कार्यालय विकास प्राधिकरण उज्जैन तथा नगर तथा ग्राम निवेश विभाग कार्यालय से अद्यतन नियोजन/मानकों की जानकारी प्राप्त कर तदानुसार योजना की अवधारणा प्रस्तुत करें।
8. स्थलों एवं योजनाओं की विस्तृत जानकारी राज्य नगर नियोजन संस्थान/उज्जैन विकास प्राधिकरण कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है।
9. आवश्यकता अनुसार प्रस्तावित योजना में नई निर्माण तकनीक का उपयोग करना, योजना को ग्रीन बिल्डिंग रेटिंग दिलाना, योजना का रूपांकन, खेल एवं युवा कल्याण विभाग के प्रावधानों के अनुरूप करना, पर्यावरणीय स्वीकृति इत्यादि के प्रावधान एवं उनका ध्यान रखने की जबाबदेही चयनित इच्छुक आवेदक की होगी
10. आवेदन हेतु आवश्यक अर्हताएँ:-
 - (A) इच्छुक आवेदक का राज्य नगर नियोजन संस्थान में रूपांकन हेतु अद्यतन पंजीकरण होना आवश्यक है।
 - (B) इच्छुक आवेदक द्वारा समान प्रकार की योजना एवं लागत के कार्य अनुभव को मूल्यांकन प्रक्रिया में सम्मिलित किया जावेगा (प्रमाण पत्र संलग्न करें)
 - (C) इच्छुक आवेदक की टीम में मुख्य रूप से Architect(minimum 5year experience), खेल विभाग के कार्यों का अनुभव इत्यादि का विवरण आवश्यक है।
11. चयन के मापदण्ड:-
 - (A) राज्य नगर नियोजन संस्थान द्वारा गठित चयन समिति (ज्यूरी) मूल्यांकन के लिए प्रस्तुतिकरण इच्छुक आवेदक से प्राप्त करेगी एवं चयन हेतु अनुशांसा कार्यपालन संचालक को करेगी। अंतिम निर्णय कार्यपालन संचालक का रहेगा।
 - (B) चयन प्रक्रिया संलग्न परिशिष्ट-2 एवं बिंदु क्रमांक 1 से 10 तक अनुसार होगी।
12. राज्य नगर नियोजन संस्थान बगैर कोई कारण बताये किसी भी इच्छुक आवेदक को अमान्य करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

- 13 यदि उक्त रूपांकन कार्य मे भाग लेना चाहते हैं तो इच्छुक आवेदक उल्लेखित बिंदुओं अनुरूप स्थल निरीक्षण करते हुए योजनाओं से संबंधित समस्त जानकारी संबंधित अधिकारी से प्राप्त कर निर्धारित योजना मानकों के अनुसार अपनी अवधारणा का वास्तुविदीय रूपांकन दिनांक 14.01.2022 को सायं 5:00 बजे तक राज्य नगर नियोजन संस्थान, पर्यावरण परिसर, ई-5 अरेरा कालोनी, भोपाल में प्रस्तुत करें। जिसमें 3 हार्ड कॉपीज व 2 सी.डी. देना होगी। इसके अलावा कहीं और यदि Entry की जाती है तो वह मान्य नहीं होगी।

इस संबंध में राज्य नगर नियोजन संस्थान में गठित वास्तुविद चयन समिति (ज्यूसी) की बैठक दिनांक 18.01.22 को 11:00 बजे संचालनालय नगर तथा ग्राम निवेश कार्यालय/राज्य नगर नियोजन संस्थान, पर्यावरण परिसर, ई-5 अरेरा कालोनी, भोपाल के सभा कक्ष से गूगल मीट की लिंक (<https://meet.google.com/wxq-rfzi-eko>) द्वारा ऑन लाईन आयोजित की जावेगी जिसमें इच्छुक आवेदक द्वारा प्रस्तुतीकरण पॉवर पाइंट के माध्यम से होना है। इस प्रपत्र में उन न्यूनतम महत्वपूर्ण बिंदुओं का विवरण दिया गया है, जिन पर पॉवर पाइंट प्रस्तुतिकरण आधारित रहेगा।

प्रत्येक इच्छुक आवेदक को 20 मिनट का समय प्रस्तुतिकरण हेतु दिया जायेगा। इस हेतु अब पृथक से पत्राचार नहीं किया जायेगा।

इच्छुक आवेदक से अपेक्षा है कि संस्था द्वारा दी गई आवश्यकताओं का अनिवार्य रूप से पालन करें तथा अध्ययन एवं मौका निरीक्षण के उपरांत ही उपरोक्त निर्धारित तिथियों तक अपना प्रस्तुतिकरण समिति के समक्ष देवे, ताकि इच्छुक आवेदक का चयन किया जा सके।

- 14 स्थल निरीक्षण एवं योजना के विवरण के लिये योजनावार राज्य नगर नियोजन संस्थान/उज्जैन विकास प्राधिकरण के अधिकारियों से संपर्क कर सकते है।
- 15 स्थल निरीक्षण का प्रमाण-पत्र उज्जैन विकास प्राधिकरण के अधिकारी से प्राप्त किया जा सकता है।
- 16 वास्तुविद शुल्क का भुगतान अनुबंध अनुसार होगा। (प्रारूप अनुबंध चयन पश्चात उपलब्ध कराया जावेगा)

प्रस्तुतिकरण एवं संपर्क हेतु तालिका

स.क.	योजना में शामिल घटक	उज्जैन विकास प्राधिकरण के अधिकारी का नाम एवं मोबा. नम्बर	सहायक वास्तुविद (सिटॉप) का नाम एवं मोबाइल नम्बर
1	भारतीय क्रिकेट एसोसिएशन, मुम्बई के मापदण्ड अनुसार प्रथम श्रेणी के क्रिकेट मैच हेतु क्रिकेट स्टेडियम	1 श्री घनश्याम शुक्ला कार्यपालन यंत्री, 9893699196	श्रीमती वर्षाजैन, सहायक वास्तुविद, 9993374956
2	एथलेटिक सिंथेटिक ट्रेक मय फुटबाल मैदान 1000 दर्शकों की क्षमता के साथ।	2 श्री के.सी पाटीदार कार्यपालन यंत्री, 9826579595	
3	मल्टीपरज हॉल	9826579595	
4	जिम्नास्टिक, मल्लखंब हेतु इंडोर हॉल	3. श्री विनोद सिंघई	
5	जिम्नास्टिक, मल्लखंब हेतु हॉस्टल भवन	8871561659	
6	टेनिस-2 कोर्ट, बॉस्केटबाल-2, हॉलीबाल-2 कोर्ट, कुश्ती एरिना-1 योग सेंटर-1		
7	खिलाड़ियों के लिये चेंजिंग रूम व दर्शकों के लिये बाथरूम		
8	लैंडस्केपिंग		
9	आंतरिक व बाह्य विद्युतिकरण		
10	स्टॉफ क्वार्टर (8-10 अधिकारी/कर्मचारी) हेतु		

संलग्न:- परिशिष्ट-1,2 .

क्रमांक 2541 / सिटॉप / 2021

प्रतिलिपि:-

- 1 निज सचिव, संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश/कार्यपालन संचालक सिटॉप भोपाल को अवगत कराने बावत्।
- 2 संचालक, संचालनालय खेल एवं युवा कल्याण मध्यप्रदेश की ओर सूचनाार्थ।
- 3 मुख्य कार्यपालन अधिकारी उज्जैन विकास प्राधिकरण उज्जैन।
- 4 सहायक वास्तुविद राज्य नगर नियोजन संस्थान भोपाल।
- 5 लेखा शाखा, राज्य नगर नियोजन संस्थान भोपाल।
- 6 श्री अनिल राठौर, अनुरेखक एवं श्री प्रवीन भोयर सहायक ग्रेड-3ए3, कृपया तत्काल इस पत्र को वेबसाइट पर अपलोड करवायें एवं राज्य नगर नियोजन संस्थान में सूचीबद्ध सलाहकारों को संलग्न सूची अनुसार e-mail एवं दूरभाष करना सुनिश्चित करें।

चयन समिति द्वारा निर्धारित महत्वपूर्ण रूपांकन आवश्यकता से संबंधित बिंदुओं की सूची:-

- (1) इच्छुक आवेदक को खेल एवं युवा कल्याण विभाग के कार्यों से संबंधित पर्याप्त अनुभव होना आवश्यक है।
- (2) स्थल निरीक्षण का दिनांक
 - (ए) प्लान / मुख्य फीचर्स / डायमेंशन प्लान
 - (बी) मार्ग (वर्तमान व प्रस्तावित)
 - (सी) नियोजन मानक व आर्टीटेक्चरल मापदण्ड।
- (3) क्लाइंट की रिक्वायरमेंट्स व उसका विश्लेषण / प्रस्तुतीकरण।
- (4) आर्किटेक्चरल डिजाइन स्केल 1:100 या 1:200 (उपयुक्तता के आधार पर)
- (5) इनोवेटिव डिजाइन / प्रोविजन ऑफ ग्रीन बिल्डिंग टेक्नालॉजी / यूज ऑफ लोकल मटेरियल।
- (6) लिस्ट ऑफ ड्राइंग्स मिनिमम रिक्वायर।
 - (ए) साइट प्लान / लोकेशन प्लान (1:200 या उपयुक्त स्केल)
 - (बी) ग्राउण्ड फ्लोर तथा अन्य फ्लोर प्लान / 2 एलिवेशन / 1 सेक्शन / 1 थ्रीडी व्यू (वॉकथ्रू है) उपयुक्त स्केल पर।
- (8) उपरोक्त डिजाइन 3 हार्ड (रंगीन) प्रति व 2 सी.डी. में भेजे।
- (9) पॉवर पाइंट प्रस्तुतिकरण में अधिकतम सीमा 20 मिनट रहेगी।

S.N.	Criteria	Score
1	Completed project cost Rs.10.00 to 25.00 Crore	5
2	Preparation of DPR, Architectural /Planning project (10 Marks for 1 project ,Remaining 5 marks will be awarded proportionally as per the no. of project up to maximum of 3 project i.e. 5 marks for each project)	25
3	Successful Completion of project under any sports complex projects (10 marsk for 1 project, Remaining 10 marks will be awarded proportionally as per the no. of projects up to maximum of 2 projects i.e. 5marks for each projects)	20
4	Architectural Presentation, Drawings, Three D, walkthrough,	25
5	Architectural Planning & Designing	10
6	Architect, (minimum 5year experience)	10
7	Urban Design expert	5
	Total	100